

1400-18.01

**RESOLUCIÓN No. 0406**  
**(21 DE ABRIL DEL 2021)**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN”**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de Junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

**CONSIDERANDO**

Que a la oficina de planeación se presentó la señora **FERMINA JOSEFA FABRA MESA**, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 25.988.339, para solicitar Licencia de subdivisión, de un terreno Número Seis (6) denominado Alta Gracia Inmueble ubicado en la zona rural del Municipio de Montelíbano, distinguido con la cédula catastral número 000100040070000, con área de nueve (9) hectáreas más tres mil ochocientos dos (3.802) metros cuadrados, alinderado ASI: Por **EI NORTE**, con inmueble No. 2 de esta división que corresponde a Dioselina Fabra, mide 192.03 metros, y con el inmueble No. 3 de esta división y corresponde a la señora Amalia Fabra y mide 220.57 metros.- Por **EL SUR**, con el inmueble No. 58 de esta división que corresponde a la señora Alicia Fabra y mide 176.94 metros y con sucesores de Francisca Gonzalez hoy día Virgen del Carmen y mide 248.17 metros.-por **EI ESTE**, con sucesores de Francisca Gonzalez, hoy la Finca Bruselas y mide 182.21 metros y con los sucesores de Francisca Gonzalez hoy día Virgen del Carmen y mide 106.86 metros.- por **EL OESTE**, con inmueble No. 2 de esta división que corresponde a la señora Alicia Fabra, mide 278.94 metros

Que el mencionado predio es propiedad de la señora **FERMINA JOSEFA FABRA MESA**, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 25.988.339, inmueble adquirido mediante la sentencia dictada por el Juzgado Promiscuo del Circuito de Montelíbano de 12 de Diciembre del 2017 y registrada con matrícula inmobiliaria Nro. 142-44018 de la ORIP de Montelíbano.

Que cumplido con todos los requisitos exigidos para esta clase de actuación.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Concédase por el término de (06) seis meses a partir de la fecha de expedición de estas Licencias para procesos notariales, presentado por la señora **FERMINA JOSEFA FABRA MESA**, en el terreno mencionado en el primer considerando, Las especificaciones bajo las cuales se otorga la aprobación de la subdivisión son las siguientes:

**INMUEBLE NÚMERO UNO (1).**- con área es de una (1) hectárea más seis mil setecientos setenta y ocho (6778) metros cuadrados, alinderado así: **NORTE**, carretera que de Montelíbano conduce a Santa Rosita de por medio con inmueble número dos (2) de esta división, mide 247.20 metros.- **SUR**, predios de Alicia Pastora Fabra Meza, mide 338 metros.- **ESTE**, Finca La Cabunga, en 69 metros.- **OESTE**, predio de Zoraida y Dioselina Fabra Meza, en 126.94 metros.-

**INMUEBLE NUMERO DOS (02).**- con área es de siete (7) hectáreas más siete mil veinticuatro (7.024) metros cuadrados, alinderado así: **NORTE**, predio de Amalia Sofía Fabra Meza, mide 185 metros.- **SUR**, carretera que de Montelíbano conduce a Santa Rosita de por medio con inmueble número uno (1) de esta división, mide 247.20 metros.- **ESTE**, Finca Bruselas, mide 367 metros.- **OESTE**, predio de Zoraida y Dioselina Fabra Meza, en 320 metros.-



**ARTICULO SEGUNDO:** Las obras que se adelanten en virtud de las licencias otorgadas en el artículo primero de la presente Resolución, deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones vecinas y elementos constitutivos del Espacio Público.

**ARTICULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta resolución será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición de acuerdo a los términos establecidos en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015 si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días de la citación se hará público en la respectiva oficina de la Secretaria de Planeación por el termino de diez (10) días hábiles con inserción de la parte resolutive del acto administrativo en los términos previstos en la ley 1437 de 2011, código de procedimiento administrativo.

**ARTICULO QUINTO:** La Licencia tendrá una vigencia máxima de seis (6) meses improrrogables, contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos, los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal, la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTICULO SEXTO:** Los Titulares de estas licencias se obligan a mantener en el lugar de la obra la presente resolución y los planos aprobados, los cuales deberán ser exhibidos cuando lo requiera la autoridad competente.

**ARTICULO SEPTIMO:** Otorgase la correspondiente Licencia de subdivisión de acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero de esta Resolución.

**ARTICULO OCTAVO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procederán los recursos de reposición y apelación.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en la Oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los quince (15) días del mes de abril del año Dos Mil veintiuno (2021). Dado con el lleno de todos los requisitos legales.

  
**NICOLÁS ORTEGA MORAT**  
Secretario de Planeación Municipal

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**  
**DE MONTELÍBANO - CORDOBA**  
**ESTA RESOLUCIÓN SE ENCUENTRA NOTIFICADA A LA**  
**PARTES Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADA HOY**

**NICOLAS ORTEGA MORAT**