

1400-18.01

**RESOLUCIÓN No.0420**  
**(23 DE ABRIL DEL 2021)**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN”**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de Junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

**CONSIDERANDO**

Que a la Secretaría de Planeación Municipal, se presentó el señor **JOSE DAVID CURA BUELVAS**, identificado con Cédula de Ciudadanía No 98668758 de envigado, quien actúa como alcalde para solicitar Licencia de Construcción en un predio denominado inmueble Número Uno (1) del lote de terreno urbano segregado de la carrera 4 – 180 vía a la finca el PINDO Zona Urbana del Municipio de Montelíbano con cabida de cinco mil metros cuadrados (5000m2) alinderado así: **ESTE**, con terrenos de la hacienda.-**OESTE**, con terrenos de la hacienda **NORTE**, con la margen derecha del rio san Jorge **SUR**, con terrenos de la hacienda ...-

Que el mencionado predio es de propiedad del municipio Nit: 800096763-5, adquirido según escritura pública número 400 del 09 de diciembre del año 1975, otorgada en la Notaria Única de Montelíbano, Registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montelíbano bajo la Matricula Inmobiliaria 142-7899 - Montelíbano, y ficha catastra I01020370049000-----

Que cumplido con todo los requisitos exigidos para esta clase de actuación.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Concédase licencia de construcción que tendrá una vigencia máxima de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de su ejecutoria, se ejecutara según el diseño de los planos los cuales deben, estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal el señor alcalde, **JOSE DAVID CURA BUELVAS** identificado con Cédula de Ciudadanía No 98668758 de envigado,

en el inmueble mencionado en el primer considerando.-Las especificaciones bajo las cuales se otorga la aprobación de la Construcción son las siguientes: un espacio amplio con área de 1.800 m2, cuatro (4) aulas con área de 47 m2, tres (3) aulas de formación con área de 47 m2, una (1) sala de ventas con área de 47 m2, un (1) salón taller con área de 75m2, un (1) banco de semillas área de 75 m2, una (1) bodega con área de 75 m2, una (1) cafetería con área de 47 m2, dos (2) baños

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN





con área de 23 m2, una (1) oficina con área de 47 m2 un (1) área de circulación y acceso con área de 1.683 m2, una (1) huerta por 10 parcelas con área de 1000 m2 con un área total de 4.966 m2.

**ARTICULO SEGUNDO:** Las obras que se adelanten en virtud de la licencia otorgada en el artículo primero de la presente resolución, deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice la salubridad de las personas,

**ARTÍCULO TERCERO:** Otorgase la correspondiente el reconocimiento de construcción del predio De acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero.

**ARTICULO CUARTO:** De conformidad a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta resolución será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición de acuerdo a los términos establecidos en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015 si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días de la citación se hará público en la respectiva oficina de la Secretaria de Planeación por el termino de diez (10) días hábiles con inserción de la parte resolutive del acto administrativo en los términos previstos en la ley 1437 de 2011, código de procedimiento administrativo.

**ARTICULO SEXTO:** La Licencia tendrá una vigencia máxima de seis (6) meses para procesos notariales contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos, los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal, la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTICULO SEPTIMO:** Otorgase la correspondiente Licencia de Construcción de acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero de esta Resolución.

**ARTICULO OCTAVO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procederán los recursos de reposición y apelación.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en la Oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los veintiuno (23) días del mes de abril del año Dos Mil veintiuno (2021). Dado con el lleno de todos los requisitos legales.

  
NICOLÁS ORTEGA MORAT  
Secretario de Planeación Municipal

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
DE MONTELÍBANO - CÓRDOBA**  
ESTA RESOLUCIÓN SE ENCUENTRA NOTIFICADA A LA  
PARTES Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADA HOY