



1400-18.01

**RESOLUCIÓN No.0498**  
**(12 DE MAYO DEL 2021)**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN”**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de Junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

**CONSIDERANDO**

Que a la oficina de planeación se presentó el señor **JOSE GREGORIO BAÑOS BRACAMONTES**, identificada con cedula de ciudadanía N° 78.296.917 de montelíbano para solicitar la Licencia de Construcción de una vivienda localizada en la zona urbana de montelíbano, denominada lote número dos (02) con un área de novecientos veintiuno punto veinte metros cuadrados (921.20 m<sup>2</sup>) alinderado así: **NORTE**; con el inmueble No. 1 de esta subdivisión mide 20 metros **SUR**; con el predio de James Hoyos, Uber Corres y Never Solano mide 20 metros **ESTE**; con el inmueble No 3 de esta subdivisión mide 46,96 metros **OESTE** con el lote No 15 mide 46,96 metros.

Que el mencionado predio es propiedad de los señores **JOSE GREGORIO BAÑOS BRACAMONTES**, identificada con cedula de ciudadanía N° 78.296.917, y **JOJANIS IBÁÑES ARROYO**, identificada con cedula de ciudadanía N° 50.997.871, inmueble adquirido por escritura no 629 del 16 de octubre de 2019, otorgada en la notaria única de del municipio de montelíbano, correspondiente con la matricula inmobiliaria número 142-44832, con cedula catastral **000100010149000**

Que cumplido con todo los requisitos exigidos para esta clase de actuación.

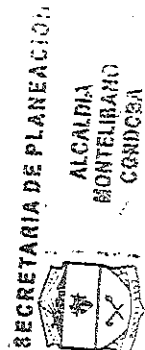
**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** concédase por el término de (24) meses contados a partir de la fecha la licencia de construcción al señor **JOSE GREGORIO BAÑOS BRACAMONTES**, para realizar la construcción de una vivienda unifamiliar por; cuatro alcobas, cinco baño, sala-comedor, cocina, un garaje para un área de construcción de 339,186 m<sup>2</sup>.

**ARTICULO SEGUNDO:** Las obras que se adelanten en virtud de la licencia otorgada en el artículo primero de la presente resolución, deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice la salubridad de las personas,

**ARTÍCULO TERCERO:** Otorgase la correspondiente el reconocimiento de construcción del predio De acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero.

**ARTICULO CUARTO:** De conformidad a lo establecido en el Artículo 2261233 Del



1400-18.01

**RESOLUCIÓN No.0498  
(12 DE MAYO DEL 2021)****“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN”**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de Junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

**CONSIDERANDO**

Que a la oficina de planeación se presentó la señora **JOSE GREGORIO BAÑOS BRACAMONTES**, identificada con cedula de ciudadanía N° 78.296.917 de montelíbano para solicitar la Licencia de Construcción de una vivienda localizada en la zona urbana de montelíbano, denominada lote número dos (02) con un área de novecientos veintiuno punto veinte metros cuadrados (921.20 m<sup>2</sup>) alinderado así: **NORTE**; con el inmueble No. 1 de esta subdivisión mide 20 metros **SUR**: con el predio de James Hoyos, Uber Corres y Never Solano mide 20 metros **ESTE**: con el inmueble No 3 de esta subdivisión mide 46,96 metros **OESTE** con el lote No 15 mide 46,96 metros.

Que el mencionado predio es propiedad de los señores **JOSE GREGORIO BAÑOS BRACAMONTES**, identificada con cedula de ciudadanía N° 78.296.917, y **JOJANIS IBAÑES ARROYO**, identificada con cedula de ciudadanía N° 50.997.871, inmueble adquirido por escritura no 629 del 16 de octubre de 2019, otorgada en la notaria única de del municipio de montelíbano, correspondiente con la matricula inmobiliaria número 142-44832, con cedula catastral **000100010149000**

Que cumplido con todo los requisitos exigidos para esta clase de actuación.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** concédase por el término de (24) meses contados a partir de la fecha la licencia de construcción al señor **JOSE GREGORIO BAÑOS BRACAMONTES**, para realizar la construcción de una vivienda unifamiliar por; cuatro alcobas, cinco baño, sala-comedor, cocina, un garaje para un área de construcción de 339,186 m<sup>2</sup>.

**ARTICULO SEGUNDO:** Las obras que se adelanten en virtud de la licencia otorgada en el artículo primero de la presente resolución, deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice la salubridad de las personas,

**ARTÍCULO TERCERO:** Otorgase la correspondiente el reconocimiento de construcción del predio De acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero.

**ARTICULO CUARTO:** De conformidad a lo establecido en el Artículo 2 2 6 1 2 3 3. Del

