

1400-18.01

**RESOLUCIÓN No.0522  
(18 DE MAYO DEL 2021)****“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN”**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de Junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

**CONSIDERANDO**

Que a la oficina de planeación se presentó el señor **DAVID VANEGAS SOLENO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **10.990.790**, para solicitar Licencia de subdivisión, de un lote No. 11 de la manzana L de la urbanización santa cruz, ubicada en el área urbana del municipio de Montelíbano identificado con la cedula catastral No. 010302480011000, con un área de mil metros cuadrado, (1000 m2) alinderados así : Por el **NORTE**: Con calle interna en 20 Metros Por el **SUR**: Con Predio de la finca Cataluña en 20 Metros. Por el **ESTE**: Con Lote #10 de la misma manzana en 50 Metros. Por el **OESTE**: Con Lote # 12 de la misma manzana en 50 Metros.

Que el mencionado predio es propiedad del señor **DAVID VANEGAS SOLENO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **10.990.790**, inmueble adquirido mediante Sentencia 235554089001201600177 del 11-03-2020 Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Planeta Rica y registrada con matrícula inmobiliaria Nro. 142-37474 de la ORIP de Montelíbano.

Que cumplido con todos los requisitos exigidos para esta clase de actuación.

**RESUELVE**

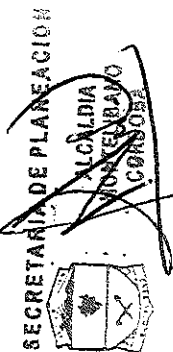
**ARTÍCULO PRIMERO:** Concédase por el término de (06) seis meses a partir de la fecha de expedición de estas Licencias para procesos notariales, presentado por el señor **DAVID VANEGAS SOLENO**, en el terreno mencionado en el primer considerando, Las especificaciones bajo las cuales se otorga la aprobación de la subdivisión son las siguientes:

**INMUEBLE NÚMERO UNO (1). Denominado como 11A**, Con área de Doscientos (200) metros cuadrados alinderado así: **NORTE**: Con calle interna y mide Diez (10) metros. **SUR**: Con Predio 11 C de esta División y mide Diez (10) metros **ESTE**: Con Cesión a título gratuito para vía y mide Veinte (20) metros **OESTE**: Con Predio 11B de esta división y mide Veinte (20) metros

**INMUEBLE NUMERO DOS (02). Denominado como 11B**, Con área de Ciento sesenta (160) metros cuadrados alinderado así: **NORTE**: Con calle interna y mide Ocho (8) metros, **SUR**: Con Lote 11C de esta división y mide Ocho (8) metros, **ESTE**: Con Lote 11A de esta división y mide Veinte (20) metros, **OESTE**: Con Lote N° 12 y mide Veinte (20) metros.

**INMUEBLE NUMERO TRES (03). Denominado como 11C**, Con área de Ciento Ochenta (180) metros cuadrados alinderado así: **NORTE**: Con inmueble 11A de esta división y mide Diez (10) metros y con inmueble 11B de esta división y mide Ocho (8) metros, **SUR**: Con inmueble 11D de esta división y mide Dieciocho (18) metros, **ESTE**: Con Cesión a título gratuito para vía y mide Diez (10) metros, **OESTE**: Con inmueble N° 12 y mide Diez (10) metros.

**INMUEBLE NUMERO CUATRO (04). Denominado como 11D**, Con área de Ciento Ochenta (180) metros cuadrados alinderados así: **NORTE**: Con inmueble 11C de esta división y mide Dieciocho (18) mts, **SUR**: Con inmueble 11E de esta división y mide Dieciocho (18) mts, **ESTE**: Con Cesión a título gratuito para vía y mide Diez (10) metros, **OESTE**: Con inmueble N° 12 y mide Diez (10) metros.





Alcaldía de

**MONTELÍBANO**

#ElGobiernoDeLaGente



**SECRETARÍA  
DE PLANEACIÓN**

#ElGobiernoDeLaGente

(18), **SUR:** Con Finca Cataluña y mide Dieciocho (18) metros, **ESTE:** Con Cesión a título gratuito para vía y mide Diez (10) metros, **OESTE:** Con inmueble N° 12 y mide Diez (10) metros.

**INMUEBLE NUMERO SEIS (06). Denominado como vía pública,** Con área de Cien (100) metros cuadrados alinderado así: **NORTE:** Con Calle interna y mide Dos (2), **SUR:** Con Finca Cataluña y mide Dos (2) metros, **ESTE:** Con Lote #10 de la misma manzana en 50 Metros, **OESTE:** Con inmueble 11A de esta División y mide Veinte (20) metros, con lote 11C de esta división y mide Diez (10) metros, Con lote 11D de esta división y mide Diez (10) metros y con lote 11E de esta división y mide Diez (10) metros.

**ARTICULO SEGUNDO:** Las obras que se adelanten en virtud de las licencias otorgadas en el artículo primero de la presente Resolución, deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones vecinas y elementos constitutivos del Espacio Público.

**ARTICULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta resolución será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición de acuerdo a los términos establecidos en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015 si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días de la citación se hará público en la respectiva oficina de la Secretaria de Planeación por el termino de diez (10) días hábiles con inserción de la parte resolutive del acto administrativo en los términos previstos en la ley 1437 de 2011, código de procedimiento administrativo.

**ARTICULO QUINTO:** La Licencia tendrá una vigencia máxima de seis (6) meses improrrogables, contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos, los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal, la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTICULO SEXTO:** Los Titulares de estas licencias se obligan a mantener en el lugar de la obra la presente resolución y los planos aprobados, los cuales deberán ser exhibidos cuando lo requiera la autoridad competente.

**ARTICULO SEPTIMO:** Otorgase la correspondiente Licencia de subdivisión de acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero de esta Resolución.

**ARTICULO OCTAVO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procederán los recursos de reposición y apelación.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en la Oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los dieciocho (18) días del mes de Mayo del año Dos Mil veintiuno (2021). Dado con el lleno de todos los requisitos legales.

**NICOLAS ORTEGA MORAT**  
Secretario de Planeación Municipal

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**  
**DE MONTELÍBANO - CÓRDOBA**  
ESTA RESOLUCIÓN SE ENCUENTRA NOTIFICADA A LAS PARTES Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADA HOY