

1400-18.01

**RESOLUCIÓN No. 0579  
(31 DE MAYO DEL 2021)****“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE  
CONSTRUCCION”**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de se

**CONSIDERANDO**

Que a la oficina de planeación se presentó la señora **MIRIAM ELENA BELLO JIMENEZ**, con C.C. Nro. 25.986.215, para solicitar Licencia de Reconocimiento de Construcción, en un lote número 12 de la manzana 1 del barrio san isidro zona urbana del municipio con los siguientes límites y linderos así: **NORTE**, con Lote #1 de la misma Manzana, en 8 mts; **SUR**, calle 17 en medio, en 8 mts; **ESTE**, con el lote #11 de la misma manzana, en 15 mts; y **OESTE**, con la vía publica del barrio san Bernardo. Para un área total 120m<sup>2</sup>.

Que el mencionado predio es de propiedad, inmueble adquirido mediante la Escritura pública 203 del 25 de abril del 1984.- de la notaria única de montelíbano y registrada en la oficina de instrumento de montelíbano con la matricula inmobiliaria número 142-1966.-

Que cumplido con todos los requisitos exigidos para esta clase de actuación para el reconocimiento:

**RESUELVE**


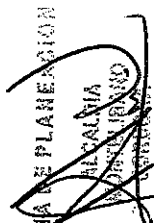
**ARTÍCULO PRIMERO:** Concédase por el término de seis (06) meses a partir de la fecha para Licencia de reconocimiento de construcción la señora **MIRIAM ELENA BELLO JIMENEZ** para registrar el reconocimiento de construcción de una vivienda unifamiliar conformada por: terraza, sala, dos (02) alcobas, un (01) baño, un kiosco un cuarto de sn alejo y patio de labores, para un área de construcción total de 84.96 m<sup>2</sup>.

**ARTICULO SEGUNDO:** Las obras que se adelanten en virtud de la licencia otorgada en el artículo primero de la presente resolución, deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice la salubridad de las personas,

**ARTÍCULO TERCERO:** Otorgase la correspondiente el reconocimiento de construcción del predio De acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero..

**ARTICULO CUARTO:** De conformidad a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
ALCALDÍA DE MONTELÍBANO  
31 DE MAYO DE 2021



**ARTÍCULO QUINTO:** Esta resolución será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición de acuerdo a los términos establecidos en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015 si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días de la citación se hará público en la respectiva oficina de la Secretaría de Planeación por el termino de diez (10) días hábiles con inserción de la parte resolutive del acto administrativo en los términos previstos en la ley 1437 de 2011, código de procedimiento administrativo.

**ARTICULO SEXTO:** La Licencia tendrá una vigencia máxima de seis (6) meses para procesos notariales contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos, los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaría de Planeación Municipal.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Respetar El Espacio Público, dejar un (1) metro para andén y un (1) metro para zona verde; total retiro desde el bordillo de la vía: dos (2) metros.

**ARTICULO OCTAVO:** Otorgase la correspondiente Licencia de reconocimiento de Construcción de acuerdo con lo descrito en el Artículo Primero de esta Resolución.

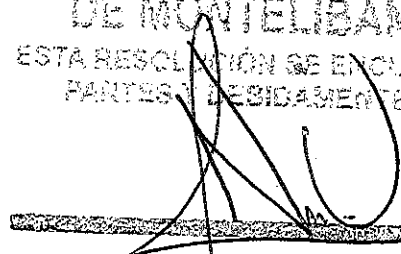
**ARTICULO NOVENO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procederán los recursos de reposición y apelación.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en la Oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los treinta y un (31) días del mes de Mayo del año Dos Mil veintiuno (2021). Dado con el lleno de todos los requisitos legales.

  
**NICOLÁS ORTEGA MORAT**  
Secretario de Planeación Municipal

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**  
**DE MONTELÍBANO - CORDOBA**  
ESTA RESOLUCIÓN SE ENCUENTRA NOTIFICADA A LA  
PARTES DEBIDAMENTE EJECUTORIADA HOY

  
**NICOLÁS ORTEGA MORAT**