

1400-18.01

**RESOLUCIÓN No. 0581**  
**(31 DE MAYO DEL 2021)**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN”**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de Junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

**CONSIDERANDO**

Que a la oficina de planeación se presentó el señor **ALFONSO ANDRES PALENCIA SOTO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.876.675, para solicitar Licencia de subdivisión, de un inmueble denominado Número dos (2) Inmueble segregado de la finca MILAN ubicado en la zona rural del Municipio de Montelíbano, con área de seis hectáreas más seis mil metros cuadrado (6ha + 6000m<sup>2</sup>), alinderado ASI: Por **NORTE**; con el predio #4 "la manuela" de propiedad de Ana Milena Fernández; por el **SUR**: con el inmueble # 3 de propiedad de Milena Montoya Zapata por el **ESTE**: con hacienda busca juicio.-por el **OESTE** con carretable en medio con hacienda MILAN de propiedad de German Salazar Díaz.

Que el mencionado predio es de su propiedad, inmueble adquirido mediante la escritura 445 de 02 de Diciembre del 2009 y registrada en la notaria única de Canceres con matrícula inmobiliaria Nro. 142-38214 de la ORIP de Montelíbano.

Que cumplido con todos los requisitos exigidos para esta clase de actuación.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Concédase por el término de (06) seis meses a partir de la fecha de expedición de estas Licencias para procesos notariales, presentado por el señor **ALFONSO ANDRES PALENCIA SOTO**, en el terreno mencionado en el primer considerando, Las especificaciones bajo las cuales se otorga la aprobación de la subdivisión son las siguientes:

**INMUEBLE NÚMERO UNO (1) denominada 2A** .- con área es de nueve mil setecientos cuarenta (9.740 m<sup>2</sup>) metros cuadrados, alinderado así: **NORTE**; con el inmueble #6 de esta subdivisión, en 129.76 mts; por el **SUR**: con el inmueble # 3, de propiedad de Milena Montoya Zapata en 135.62 mts; por el **ESTE**: con el inmueble # 4 de esta subdivisión, en 70.88 mts.-por el **OESTE** con carretable en

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
ALCALDÍA  
MONTELÍBANO  
CORONEL



**INMUEBLE NUMERO DOS (02) denominada 2B.-** con área de nueve mil setecientos veintidós (9.722 m<sup>2</sup>) metros cuadrados, alinderado así: **NORTE;** con el predio #4 "la manuela" de propiedad de Ana Milena Fernández, en 116 mts ; por el **SUR:** con el inmueble # 6 de esta subdivisión, en 139 mts; por el **ESTE:** con el inmueble #3 de esta subdivisión, en 77.78 mts;.-por el **OESTE** con carretable en medio con hacienda MILAN de propiedad de German Salazar Díaz, en 79.50 metros.

**INMUEBLE NUMERO TRES (03) denominada 2C.-** con área de nueve mil setecientos cuarenta y dos (9.742 m<sup>2</sup>) metros cuadrados, alinderado así: **NORTE;** con el predio #4 "la manuela" de propiedad de Ana Milena Fernández, en 127.42 mts; por el **SUR:** con el inmueble # 6 de esta subdivisión, en 129 mts; por el **ESTE:** con el inmueble #5 de esta subdivisión, en 76.20 mts;.-por el **OESTE** con el inmueble # 2 de esta subdivisión, en 77.78 metros.

**INMUEBLE NUMERO CUATRO (04) denominada 2D.-** con área de nueve mil setecientos veintidós (9.722 m<sup>2</sup>) metros cuadrados, alinderado así: **NORTE;** con el inmueble # 6 de esta subdivisión, en 139.32 mts; por el **SUR:** con el inmueble # 3 de propiedad de Milena Montoya Zapata, en 142.66 mts; por el **ESTE:** con el inmueble #5 de esta subdivisión, en 67.12 mts;.-por el **OESTE** con el inmueble # 1 de esta subdivisión, en 70.88 metros.

**INMUEBLE NUMERO CINCO (05) denominada 2E.-** con área de dos hectárea más cinco mil ochocientos noventa y ocho (2Het + 5.898 m<sup>2</sup>) metros cuadrados, alinderado así **NORTE;** con el predio # 4 "la manuela" de propiedad de Ana Milena Fernández, en 144.65; por el **SUR:** con el inmueble # 3 de propiedad de Milena Montoya Zapata, en 202 mts; por el **ESTE:** con hacienda busca juicio, en 162 mts; .-por el **OESTE** con los inmuebles # 3, 4 y 6 de esta subdivisión, en 76.20, 67.12 y 4 metros.

**INMUEBLE NUMERO SEIS (06) denominada 2F.-** con área de mil setenta y cuatro (1.074m<sup>2</sup>) metros cuadrados, alinderado así: **NORTE;** con el inmueble # 2 y 3 de esta subdivisión, en 139 y 129 mts; por el **SUR:** con el inmueble # 1 y 4 de esta subdivisión, en 129.78 y 139.32 mts; por el **ESTE:** con el inmueble #5 de esta subdivisión, en 4 mts;.-por el **OESTE** con carretable en medio con hacienda MILAN de propiedad de German Salazar Díaz, en 4 metros.

**ARTICULO SEGUNDO:** Las obras que se adelanten en virtud de las licencias otorgadas en el artículo primero de la presente Resolución, deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones vecinas y elementos constitutivos del Espacio Público.

**ARTICULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella



**ARTÍCULO CUARTO:** Esta resolución será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición de acuerdo a los términos establecidos en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015 si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días de la citación se hará público en la respectiva oficina de la Secretaria de Planeación por el termino de diez (10) días hábiles con inserción de la parte resolutive del acto administrativo en los términos previstos en la ley 1437 de 2011, código de procedimiento administrativo.

**ARTICULO QUINTO:** La Licencia tendrá una vigencia máxima de seis (6) meses improrrogables, contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos, los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal, la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTICULO SEXTO:** Los Titulares de estas licencias se obligan a mantener en el lugar de la obra la presente resolución y los planos aprobados, los cuales deberán ser exhibidos cuando lo requiera la autoridad competente.

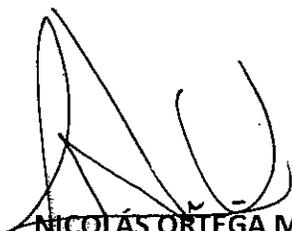
**ARTICULO SEPTIMO:** Otorgase la correspondiente Licencia de subdivisión de acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero de esta Resolución.

**ARTICULO OCTAVO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procederán los recursos de reposición y apelación.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en la Oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los treinta un (31) días del mes de mayo del año Dos Mil veintiuno (2021). Dado con el lleno de todos los requisitos legales.

SECRETARIA DE PLANEACION  
ALCALDIA  
MONTELIBANO  
CORDOBA



**NICOLÁS ORTEGA MORAT**  
Secretario de Planeación Municipal

**SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL**  
**DE MONTELIBANO - CORDOBA**  
ESTA RESOLUCIÓN SE ENCUENTRA NOTIFICADA A LA PARTES Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADA HOY