



Municipio de

MONTELÍBANO

#EficazmenteAladante

SECRETARÍA
DE PLANEACIÓN
Bucaramanga

1400-18.01

RESOLUCIÓN No. 0642
(16 DE JUNIO DEL 2021)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCION”

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

CONSIDERANDO

Que a la oficina de planeación se presentó la señora **DENIS DEL CRISTO ALVAREZ PACHECO**, con C.C. Nro. 50.958.819, para solicitar Licencia de Reconocimiento de Construcción, en un lote denominado número 1 de la dirección K31B Bis 11-27 del barrio san Francisco zona urbana del municipio con los siguientes límites y linderos así: **NORTE**, con predio de san francisco, en 10 mts; **SUR**, con predio de francisco García, hoy carreara 1 del barrio san francisco, en 10 mts; **ESTE**, con predio de francisco García, en 20 mts; y **OESTE**, con predio de francisco García hoy bodega de materiales, en 200 metros . Para un área total 200m².

Que el mencionado predio es del señor **ORLANDO VILLALBA PACHECO**, con C.C. Nro. 78.291.431, inmueble adquirido mediante la Escritura pública 214 del 22 de agosto del 2008.- de la notaria única de Buena Vista y registrada en la oficina de instrumento de montelíbano con la matricula inmobiliaria número 142-37584.-

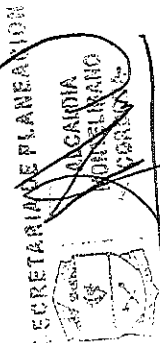
Que cumplido con todos los requisitos exigidos para esta clase de actuación para el reconocimiento:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Concédase por el término de seis (06) meses a partir de la fecha para Licencia de reconocimiento de construcción al el señor **ORLANDO VILLALBA PACHECO** de una vivienda unifamiliar y un apartamento conformada así: **en la casa** 3 alcobas, 1 cocina 1 sala-comedor 2 baños, y un patio para un área de construcción de 103.1 m². **En el apartamento;** que consta, 2 alcobas, 01 baño, sala-comedor, cocina y un patio, para un área de construcción de 43.29 m². Para un total de 146.39 metros cuadrados en construcción.

ARTICULO SEGUNDO: Las obras que se adelanten en virtud de la licencia otorgada en el artículo primero de la presente resolución, deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice la salubridad de las personas,

ARTÍCULO TERCERO: Otorgase la correspondiente el reconocimiento de construcción del predio De acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero.





pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO QUINTO: Esta resolución será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición de acuerdo a los términos establecidos en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015 si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días de la citación se hará público en la respectiva oficina de la Secretaria de Planeación por el termino de diez (10) días hábiles con inserción de la parte resolutive del acto administrativo en los términos previstos en la ley 1437 de 2011, código de procedimiento administrativo.

ARTICULO SEXTO: La Licencia tendrá una vigencia máxima de seis (6) meses para procesos notariales contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos, los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal.

ARTÍCULO SEPTIMO: Respetar El Espacio Público, dejar un (1) metro para andén y un (1) metro para zona verde; total retiro desde el bordillo de la vía: dos (2) metros.

ARTICULO OCTAVO: Otorgase la correspondiente Licencia de reconocimiento de Construcción de acuerdo con lo descrito en el Artículo Primero de esta Resolución.

ARTICULO NOVENO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procederán los recursos de reposición y apelación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en la Oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los dieciséis (16) días del mes de junio del año Dos Mil veintiuno (2021). Dado con el lleno de todos los requisitos legales.


NICOLÁS ORTEGA MORAT
Secretario de Planeación Municipal

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
DE MONTELIBANO - CORDOBA
ESTA RESOLUCIÓN SE ENCUENTRA NOTIFICADA A LA
PARTES Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADA HOY