



400-18.01

**RESOLUCIÓN No. 0716
(2 DE JULIO DEL 2021)****“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN Y DE
RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN”**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de Junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

CONSIDERANDO

Que a la oficina de planeación se presentó la señora **YARLEY MARCELA TORDECILLA HEREDIA**, con C.C. Nro. 1.063.279.405 para solicitar la Licencia de división y reconocimiento de construcción en el predio de ubicado en la Urbanización El Paraíso, nomenclatura Mz19 Lt22, ubicado en la zona urbana del Municipio de Montelíbano, Urbanización **EL PARAISO**, con los siguientes límites y linderos así: **NORTE**, con Lote #2 y #20 de la misma manzana; **SUR**, calle 8 en medio; **ESTE**, con lote #21 de la misma manzana; y **OESTE**, con Lote #1 de la misma manzana. Mide por cada lado 10,10, 15 y 15 metros. Área=150 m².

Que el mencionado predio es propiedad de la señora **CLAUDIA PATRICIA JARABA DE ZEHNDER**, con C.C. N° 50.946.045, inmueble adquirido en uno de mayor extensión y convertido en loteo con escritura Publica #290 de 13 de noviembre del 2009, registrada en la ORIP de Montelíbano. Inmueble con matrícula Nro. 142-38558 de la ORIP de Montelíbano. Código catastral: Nro. 010300400022000.-

Que cumplido con todos los requisitos exigidos para esta clase de actuación.

RESUELVE

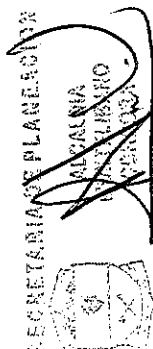
ARTÍCULO PRIMERO: Concédase por el término de (06) seis meses para licencia segregación y de reconocimiento de construcción, contados a partir de la fecha de expedición de esta Licencia, presentado por la señora **YARLEY MARCELA TORDECILLA HEREDIA** en el lote mencionado en el primer considerando.

Las especificaciones bajo las cuales se otorga la aprobación de la subdivisión son las siguientes:

INMUEBLE NÚMERO 01: denominado **Mz19 Lt22**, con área de setenta y cinco (75.0) m², alindado así: **NORTE**, con Lote #20 de la misma manzana en 05 mts; **SUR**, con la calle 08 en medio en 05 mts; **ESTE**, con Lote 21 de la misma manzana en 5m; y **OESTE**, con el inmueble #2 de esta subdivisión, (**Mz19 Lt22**) en 15 mts.

En este lote se reconoce la construcción de una casa unifamiliar compuesta por: terraza, sala, cocina, dos (2) alcobas, un (1) baño y patio de labores, todo construido en material y cubierta de zinc. Para área de construcción = 55.0m²

INMUEBLE NÚMERO 02: denominado **Mz19 Lt22 A** con área de setenta y cinco (75.0) m², alindado así: **NORTE**, con Lote #02 de la misma manzana en 05 mts; **SUR** con la calle 08 en medio en 05 mts; **ESTE**, con el inmueble #1 de esta subdivisión, (**Mz19 Lt22**), en 15 mts y **OESTE**, con el lote # 01 de esta misma manzana, en 15 mts.





Alcaldía de

MONTELÍBANO

#ElGobiernoDeLaGente



**SECRETARÍA
DE PLANEACIÓN**
- El Gobierno de la Gente -

salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones vecinas y elementos constitutivos del Espacio Público.

ARTÍCULO TERCERO: Otorgase la correspondiente licencia de subdivisión y reconocimiento de construcción del predio De acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero.

ARTICULO CUARTO: De conformidad a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO QUINTO: Esta resolución será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición de acuerdo a los términos establecidos en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015 si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días de la citación se hará público en la respectiva oficina de la Secretaria de Planeación por el termino de diez (10) días hábiles con inserción de la parte resolutive del acto administrativo en los términos previstos en la ley 1437 de 2011, código de procedimiento administrativo.

ARTICULO SEXTO: La Licencia tendrá una vigencia máxima de seis (6) meses para procesos notariales contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos, los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal, la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

ARTÍCULO SEPTIMO: Respetar El Espacio Público, dejar un (1) metro para andén y un (1) metro para zona verde; total retiro desde el bordillo de la vía: dos (2) metros.

ARTICULO OCTAVO: Los Titulares de estas licencias se obligan a mantener en el lugar de la obra la presente resolución y los planos aprobados, los cuales deberán ser exhibidos cuando lo requiera la autoridad competente.

ARTICULO NOVENO: Otorgase la correspondiente Licencia de subdivisión y de Construcción de acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero de esta Resolución.

ARTICULO DECIMO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procederán los recursos de reposición y apelación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en la Oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los dos (2) días del mes de julio del año Dos Mil veintiuno (2021). Dado con el lleno de todos los requisitos legales

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
NICOLÁS ORTEGA MORAT
MONTELÍBANO
CÓRDOBA

NICOLÁS ORTEGA MORAT
Secretario de Planeación Municipal

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
DE MONTELÍBANO - CÓRDOBA**

ESTA RESOLUCIÓN SE ENCUENTRA NOTIFICADA A LA
PARTES Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADA HOY