



1400-18.01

**RESOLUCIÓN No. 1293**  
**(6 DE OCTUBRE DEL 2020)**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCION”**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

**CONSIDERANDO**

Que a la oficina de planeación se presentó la señora **JULIETH FAJARDO FERNÁNDEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 1.038.139.074, para solicitar la Licencia de reconocimiento de Construcción en un predio ubicado en la manzana P lote 12 en el Barrio la Candelaria, zona Urbana del Municipio de Montelíbano, distinguido con ficha catastral N° 010201510001000 con área total de doscientos (200 m<sup>2</sup>) metros cuadrados, alinderado así: por el **NORESTE**: con la vía L de la urbanización, en 8 mts; por el **NOROESTE**: con el lote #13 de la misma manzana, en 8 mts; por el **SUROESTE**: con la urbanización cerro matoso, en 25 mts; y por el **SURESTE**: con el lote #11 de la citada manzana, en 25 metros.

Que el mencionado predio es propiedad de la señora **YOLANDA REVOLLO GUTIERREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 30.768.852, inmueble adquirido mediante la escritura números 90 del 28 de febrero del 1997 de la notaria única de montelibano y registrada en la oficina de registro de instrumento público de Montelíbano, bajo folio de matrícula inmobiliaria 142-2516.

Que cumplido con todos los requisitos exigidos para esta clase de actuación.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** concédase por el término de seis (6) meses contados a partir de la fecha la licencia de reconocimiento de construcción a la señora **JULIETH FAJARDO FERNÁNDEZ**, para registrar el reconocimiento de construcción de una vivienda unifamiliar conformada así: una terraza, sala-comedor, cocina, tres (3) alcobas, dos baños, un estudio, patio y un patio con zona de labores, con área de construcción 125.14 m<sup>2</sup> metros cuadrados.

**ARTÍCULO PRIMERO:** Concédase por el termino de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la fecha para proceso notariales.

**ARTICULO SEGUNDO:** Las obras que se adelanten en virtud de la licencia otorgada en el artículo primero de la presente resolución, deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice la salubridad de las personas,

**ARTÍCULO TERCERO:** Otorgase la correspondiente el reconocimiento de construcción del predio De acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero.

**El Gobierno de la Gente**



**ARTICULO CUARTO:** De conformidad a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta resolución será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición de acuerdo a los términos establecidos en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015 si no pudiese hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días de la citación se hará público en la respectiva oficina de la Secretaría de Planeación por el termino de diez (10) días hábiles con inserción de la parte resolutive del acto administrativo en los términos previstos en la ley 1437 de 2011, código de procedimiento administrativo.

**ARTICULO SEXTO:** La Licencia tendrá una vigencia máxima de seis (6) meses para procesos notariales contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos, los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Respetar El Espacio Público, dejar un (1) metro para andén y un (1) metro para zona verde; total retiro desde el bordillo de la vía: dos (2) metros.

**ARTICULO OCTAVO:** Otorgase la correspondiente Licencia de reconocimiento de Construcción de acuerdo con lo descrito en el Artículo Primero de esta Resolución.

**ARTICULO NOVENO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procederán los recursos de reposición y apelación.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en la Oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los seis (6) días del mes de octubre del año Dos Mil veinte (2020). Dado con el lleno de todos los requisitos legales.

  
**NICOLÁS ORTEGA MORAT**  
Secretario de Planeación Municipal

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**  
**DE MONTELÍBANO - CÓRDOBA**  
ESTA RESOLUCIÓN SE ENCUENTRA NOTIFICADA A LA  
PARTES Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADA HOY

  
**NICOLÁS ORTEGA MORAT**  
**SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL**

Trascriptor  
ERIK DAVID AMADOR  
Tec administrativo  
Archivar en licencia.

El Gobierno de la Gente