



Alcaldía de

**MONTELÍBANO**

Nit:800096763-5

#ElGobiernoDeLaGente



**SECRETARÍA  
DE PLANEACIÓN**

#ElGobiernoDeLaGente

1400-18.01

**RESOLUCIÓN No. 1603  
(22 DE DICIEMBRE DEL 2020)**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN”**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de Junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

**CONSIDERANDO**

Que a la Secretaría de Planeación Municipal, se presentó la señora **ROSA ELVIRA NAVAJA GONZALEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 50.940.934 de Montelíbano, para solicitar Licencia de Subdivisión de un predio ubicado en la Zona urbana del Municipio de Montelíbano, distinguido como lote número uno (1) de la manzana 11 de la Urbanización El paraíso del Municipio de Montelíbano, con área de doscientos treinta y nueve metros cuadrados (239m<sup>2</sup>), alinderado así: **NORTE**, con el Lote No2 de la misma Manzana, en 22.3 metros, por el **SUR**, con Calle 8 en medio, mide 25.4 metros, por el **ESTE**, con lote No12 de la misma Manzana, en 10.00 metros y por el **OESTE**, con Carrera 33A en medio, mide 10.4 metros.

Que el mencionado predio es de su propiedad, adquirido mediante escritura 140 del 23 de mayo del año 2013 de Notaria de Buenavista Córdoba, registrada en la Oficina de Registros de Montelíbano –Matricula Inmobiliaria 142-33872, predio que se identifica con la ficha catastral 0103001900010.-----

Que cumplido con todo los requisitos exigidos para esta clase de actuación.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Concédase licencia de subdivisión que tendrá una vigencia máxima de (6) seis meses improrrogables contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal a la señora **ROSA ELVIRA NAVAJA GONZALEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 50.940.934 de Montelíbano, en el inmueble mencionado en el primer considerando, la siguiente subdivisión:

Las especificaciones bajo las cuales se otorga la aprobación de la Subdivisión son las siguientes:

**INMUEBLE NUMERO UNO (1):** Con Área de ciento sesenta metros cuadrados (160 m<sup>2</sup>) alinderado así: **NORTE**, con Carrera 33A de por medio, en 10.40 metros, por el **SUR**, con el predio No2 de esta división, en un primer tramo de oeste- este, en 5.40 metros, en un segundo tramo de norte-sur, en 2.70 metros y en tercer tramo de oeste –este, en 4.60 metros, por el **ESTE**, con el Lote No2 de la misma Manzana, en 15.80 metros y por el **OESTE**, con Calle 8 de por medio.

**INMUEBLE NUMERO DOS (2):** Con Área de setenta y nueve metros cuadrados (79 m<sup>2</sup>) alinderado así: **NORTE**, con el Lote No2 de esta división, de esta división, en un primer tramo de oeste- este, en 5.40 metros, en un segundo tramo de norte-sur, en 2.70 metros y en tercer tramo de oeste –este, en 4.60 metros, por el **SUR**, con el Lote No12 de la misma manzana, en 10.00 metros, por el **ESTE**, con el Lote No2 de la misma Manzana, en 6.50 metros y por el **OESTE**, con Calle 8 de por medio en 9.10 metros.-

**ARTICULO SEGUNDO:** Las obras que se adelanten en virtud de las licencias otorgadas en el artículo primero de la presente Resolución, deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones vecinas y elementos constitutivos del Espacio Público.

**El Gobierno de la Gente**

Carrera 6 No. 15 – 23 Tel 7627455: Código Postal 234001 Área urbana Código Postal 23 4007 Área rural

Web: [www.montelibano-cordoba.gov.co](http://www.montelibano-cordoba.gov.co) - E-mail: [alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co](mailto:alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co)

SECRETARIA DE PLANEACION

ALCALDIA  
MONTELIBANO  
CORDOBA





Alcaldía de

**MONTELÍBANO**

Nit:800096763-5

#ElGobiernoDeLaGente



**SECRETARÍA  
DE PLANEACIÓN**

#ElGobiernoDeLaGente

**ARTICULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta resolución será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición de acuerdo a los términos establecidos en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015 si no pudiese hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días de la citación se hará público en la respectiva oficina de la Secretaría de Planeación por el término de diez (10) días hábiles con inserción de la parte resolutive del acto administrativo en los términos previstos en la ley 1437 de 2011, código de procedimiento administrativo.

**ARTICULO QUINTO:** La Licencia tendrá una vigencia máxima de seis (6) meses improrrogables, contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos, los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal, la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.


**ARTICULO SEXTO:** Los Titulares de estas licencias se obligan a mantener en el lugar de la obra la presente resolución y los planos aprobados, los cuales deberán ser exhibidos cuando lo requiera la autoridad competente.

**ARTICULO SEPTIMO:** Otorgase la correspondiente Licencia de subdivisión de acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero de esta Resolución.

**ARTICULO OCTAVO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procederán los recursos de reposición y apelación.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en la Oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los veintidós (22) días del mes de diciembre del año Dos Mil veinte (2020). Dado con el lleno de todos los requisitos legales.

  
**NICOLÁS ORTEGA MORAT**  
Secretario de Planeación Municipal

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**  
**DE MONTELÍBANO - CÓRDOBA**  
ESTA RESOLUCIÓN SE ENCUENTRA NOTIFICADA A LA  
PARTES Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADA HOY

  
T. secretario  
**ERIK DAVID AMADOR**  
Tec administrativo  
Archivar en licencia.

  
**NICOLAS ORTEGA MORAT**  
**SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL**  
El Gobierno de la Gente