



1400-18.01

RESOLUCIÓN No. 1604**(22 DE DICIEMBRE DEL 2020)****“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN”**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de Junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

CONSIDERANDO

Que a la Oficina de Planeación Municipal se presentó la señora **OLGA SOFIA AVENDAÑO GARCIA**, identificada con cedula de ciudadanía número 25.805.561, para solicitar una Licencia de Subdivisión en un predio ubicado en la Urbanización La Candelaria e identificado con ficha catastral N° 23-466-01-02-00-00-0231-0005-0-00-00-0000, con área total de ciento cincuenta (150m²) metros cuadrados, alinderados así: por el **NORTE**: Con Lote No. 10, mide diez (10.00m) metros; por el **SUR**: Con Lote No. 08, mide diez (10.00m) metros; por el **ESTE**: Con Calle 11A, mide quince (15.00m) metros; por el **OESTE**: Con Lote No. 14, mide quince (15.00m) metros.-

Que el mencionado predio es de su propiedad, quien lo adquirió mediante escritura pública de venta número trescientos trece (313), otorgada en la Notaria única de Montelíbano en la fecha primero (1º) de Junio del año dos mil once (2.011), debidamente registrada en la Oficina de Registros e Instrumentos de Públicos de Montelíbano, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 142-4453. -

Que cumplido con todo los requisitos exigidos para esta clase de actuación.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Concédase por el término de seis (06) meses improrrogables contados a partir de la fecha de esta Resolución una Licencia de Subdivisión, para dividir el lote de terreno urbano citado en dos Inmuebles Urbanos con área diferentes cada uno, los cuales hecha esta división quedan así:

INMUEBLE No. 1: Con área de setenta (70m²) metros cuadrados, comprendido dentro de los siguiente linderos y medidas: por el **NORTE**: con el Inmueble No 2 de la subdivisión, mide por este lado 10.00 metros; por el **SUR**: Con Lote No. 08, mide diez (10.00m) metros; por el **ESTE**: Con Calle 11A, mide siete (7.00m) metros; por el **OESTE**: Con Lote No. 14, mide siete (7.00m) metros.- El cual vende a el señor Willfer Neill Salgado Hoyos, identificado con la cédula de ciudadanía numero 98.656.632.-

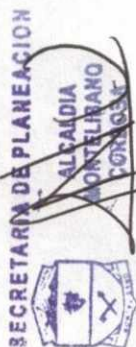
INMUEBLE No. 2: Con área de ochenta (80m²) metros cuadrados, comprendido dentro de los siguiente linderos y medidas: por el **NORTE**: Con Lote No. 10, mide diez (10.00m) metros; por el **SUR**: con el Inmueble No. 1 de la subdivisión, mide diez (10.00m) metros; por el **ESTE**: Con Calle 11A, mide ocho (8.00m) metros; por el **OESTE**: Con Lote No. 14, mide ocho (8.00m) metros.- El Cual se reserva para sí, **OLGA SOFIA AVENDAÑO GARCIA**, identificada con cedula de ciudadanía número 25.805.561.-

ARTICULO SEGUNDO: Las obras que se adelanten en virtud de las licencias otorgadas en el artículo primero de la presente Resolución, deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice la *salubridad* y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones vecinas y elementos constitutivos del Espacio Público.

ARTICULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca

El Gobierno de la Gente

Carrera 6 No. 15 – 23 Tel 7627455: Código Postal 234001 Área urbana Código Postal 23 4007 Área rural

Web: www.montelibano-cordoba.gov.co - E-mail: alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co



Alcaldía de

MONTELÍBANO

#ElGobiernoDeLaGente

Nit:800096763-5



**SECRETARÍA
DE PLANEACIÓN**

#ElGobiernoDeLaGente

de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Esta resolución será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición de acuerdo a los términos establecidos en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015 si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días de la citación se hará público en la respectiva oficina de la Secretaría de Planeación por el termino de diez (10) días hábiles con inserción de la parte resolutive del acto administrativo en los términos previstos en la ley 1437 de 2011, código de procedimiento administrativo.

ARTICULO QUINTO: La Licencia tendrá una vigencia máxima de seis (6) meses improrrogables, contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos, los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal, la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

ARTICULO SEXTO: Los Titulares de estas licencias se obligan a mantener en el lugar de la obra la presente resolución y los planos aprobados, los cuales deberán ser exhibidos cuando lo requiera la autoridad competente.

ARTICULO SEPTIMO: Otorgase la correspondiente Licencia de subdivisión de acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero de esta Resolución.

ARTICULO OCTAVO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procederán los recursos de reposición y apelación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en la Oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los veintidós (22) días del mes de diciembre del año Dos Mil veinte (2020). Dado con el lleno de todos los requisitos legales.




NICOLÁS ORTEGA MORAT
Secretario de Planeación Municipal

**SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
DE MONTELIBANO - CÓRDOBA**
ESTA RESOLUCIÓN SE ENCUENTRA NOTIFICADA A LA
PARTES Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADA HOY


NICOLAS ORTEGA MORAT
SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL


Transcriptor
ERIK DAVID AMADOR
Tec. administrativo
Archivar en licencia.

El Gobierno de la Gente

Carrera 6 No. 15 – 23 Tel 7627455: Código Postal 234001 Área urbana Código Postal 23 4007 Área rural

Web: www.montelibano-cordoba.gov.co - E-mail: alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co