

1400-18.01

RESOLUCIÓN No. 1613**(24 DE DICIEMBRE DEL 2020)****"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN"**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de Junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

CONSIDERANDO

Que a la Secretaría de Planeación Municipal, se presentó la señora **JULIA MARIA PUPO DE VARGAS**, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.327.345 de Montelíbano, para solicitar Licencia de Subdivisión de un predio ubicado en la Zona Urbana del Municipio de Montelíbano, con un área total de tresmil cuatrocientos tres punto cero seis metros cuadrados (3.403,06m²), alinderado así: **NORTE**: con el inmueble número uno (1) de esta división y con predio de Julio Vargas González, mide 20 mts.- **SUR**, con la vía que comunica al Barrio Valle Lindo, mide 75 mts.- **ORIENTE**, con predio de Julio Vargas González, mide 97 mts.- **OCCIDENTE**, con vía que de Montelíbano conduce al caserío Vida Nueva, mide 43 mts.

Que el mencionado predio es de su propiedad, adquirido mediante la escrituras 33, 74, 183 y 1027, otorgadas las dos primeras en la Notaría Única de Cáceres, la tercer en la Notaría Única de Buenavista y la cuarta en la Notaría Única de Montelíbano, respectivamente de las fechas 28 de febrero y 18 de marzo 2004, 22 de julio de 2008 y 29 de diciembre de 2015.- Debidamente registradas.- Matrícula inmobiliaria 142-37478.-

Que cumplido con todo los requisitos exigidos para esta clase de actuación.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Concédase licencia de subdivisión que tendrá una vigencia máxima de (6) seis meses improrrogables contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal al señor **JULIA MARIA PUPO DE VARGAS**, identificado con Cédula de Ciudadanía No 21.327.345 de Medellín, en el inmueble mencionado en el primer considerando, la siguiente subdivisión:

Las especificaciones bajo las cuales se otorga la aprobación de la Subdivisión son las siguientes:

INMUEBLE NUMERO UNO (1).- Su área es de doscientos dos con ochenta y dos (202.82) metros cuadrados y sus linderos son: **ESTE**, con predio de Julia María (Julita) Pupo de Vargas, mide tres con sesenta y un (3.61) metros, **OESTE**, via a Caserío Vida Nueva, mide tres con setenta y uno (3.71) metros.- **NORTE**, con inmueble número uno (1) de esta división, mide cincuenta y cuatro con veintisiete (54.27) metros.- **SUR**, predio de Julia María (Julita) Pupo de Vargas, mide cincuenta y cuatro con veintidós (54.22) metros.-

inmueble numero dos (2).- Su área es de tres mil ciento ochenta con veinticuatro (3.200,24) metros cuadrados, y sus linderos son: **NORTE**, predio de Julio Vargas González, mide cuarenta y cuatro con cero nueve (44.09) metros.- **SUR**, con el inmueble número uno (1) de esta división, mide cincuenta y cuatro con veintidós (54.22) metros.- **ORIENTE**, con el inmueble número uno (1) de esta división, mide sesenta y siete con ochenta y siete (67.87) metros.- **OCCIDENTE**, con vía que de Montelíbano conduce al caserío Vida Nueva (Calle 16), mide sesenta y tres con cero siete (63.07) metros.- Este inmueble se lo reserva para sí.-

ARTICULO SEGUNDO: Las obras que se adelanten en virtud de las licencias otorgadas en el artículo primero de la presente Resolución, deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice la

El Gobierno de la Gente

Carrera 6 No. 15 – 23 Tel 7627455: Código Postal 234001 Área urbana Código Postal 23 4007 Área rural

Web: www.montelibano-cordoba.gov.co - E-mail: alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co



salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones vecinas y elementos constitutivos del Espacio Público.

ARTICULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Esta resolución será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición de acuerdo a los términos establecidos en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015 si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días de la citación se hará público en la respectiva oficina de la Secretaría de Planeación por el termino de diez (10) días hábiles con inserción de la parte resolutive del acto administrativo en los términos previstos en la ley 1437 de 2011, código de procedimiento administrativo.

ARTICULO QUINTO: La Licencia tendrá una vigencia máxima de seis (6) meses improrrogables, contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos, los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal, la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

ARTICULO SEXTO: Los Titulares de estas licencias se obligan a mantener en el lugar de la obra la presente resolución y los planos aprobados, los cuales deberán ser exhibidos cuando lo requiera la autoridad competente.

ARTICULO SEPTIMO: Otorgase la correspondiente Licencia de subdivisión de acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero de esta Resolución.

ARTICULO OCTAVO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procederán los recursos de reposición y apelación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en la Oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre del año Dos Mil veinte (2020). Dado con el lleno de todos los requisitos legales.


NICOLÁS ORTEGA MORAT

Secretario de Planeación Municipal

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
DE MONTELÍBANO - CÓRDOBA**
ESTA RESOLUCIÓN SE ENCUENTRA NOTIFICADA A LA
PARTES Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADA HO/

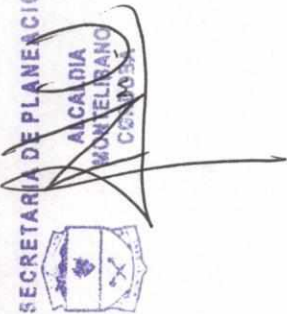

NICOLAS ORTEGA MORAT


El Gobierno de la Gente

Carrera 6 No. 15 – 23 Tel 7627455: Código Postal 234001 Área urbana Código Postal 23 4007 Área rural

Web: www.montelibano-cordoba.gov.co - E-mail: alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN




Transcriptor
ERIK DAVID AMADOR
Tec administrativo
Archivar en licencia.