



1400-18.01

**RESOLUCIÓN No. 1614**  
**(24 DE DICIEMBRE DEL 2020)**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN Y DE RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCION”**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de Junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

**CONSIDERANDO**

Que a la Secretaría de Planeación Municipal, se presentó la señora **JULIA MARIA PUPO DE VARGAS**, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.327.345, para solicitar Licencia de Subdivisión de un predio ubicado en la Zona Urbana del Municipio de Montelíbano, con un área total de dos mil sesenta punto cinco metros cuadrados (2060.5 m2), en forma de L alinderado así: **NORTE**; con predio que es o fue de Álvaro Arcila e Hilda Cardozo, mide dieciocho con diecinueve (18.19) metros.- **SUR**: Carrera 33 de por medio, mide sesenta y dos con quince (62.15) metros.- **ESTE**: Calle 16A de por medio, mide sesenta y nueve con treinta (69.30) metros.- **OESTE**: El primer tramo, en línea recta y en sentido Norte Sur, con predio de Julia María (Julita) Pupo de Vargas, mide cincuenta y dos con cuarenta y cuatro (52.44) mts.- En el segundo tramo en línea recta y en sentido Este Oeste, con predio de Julia María (Julita) Pupo de Vargas, mide diez con cuarenta y nueve (10.49) metros.- En el tercer tramo en línea recta y sentido Norte Sur, mide veinte (20) metros, colinda por este tramo con predio vendido a Gustavo Alberto Cárdenas Ceballos.- En el cuarto tramo en línea recta y en sentido Este Oeste, mide catorce (14) mts, colinda por este tramo con la carrera 33, en el quinto tramo en línea recta y en sentido Sur Norte, mide veinte (20) mts, colinda por este tramo con predio de Julia María (Julita) Pupo de Vargas.- En el sexto tramo en línea recta y en sentido Este Oeste, mide treinta con setenta (30.70) metros, colinda por este tramo con predio de Julita Pupo de Vargas; y en el séptimo tramo en línea recta y en sentido Norte Sur, mide catorce (14) mts colinda por este tramo con Calle 16 de por medio.-

Que el mencionado predio es de su propiedad, adquirido mediante la escrituras 33, 74, 183 y 1027, otorgadas las dos primeras en la Notaría Única de Cáceres, la tercer en la Notaría Única de Buenavista y la cuarta en la Notaría Única de Montelíbano, respectivamente de las fechas 28 de febrero y 18 de marzo 2004, 22 de julio de 2008 y 29 de diciembre de 2015.- Debidamente registradas.- Matrícula inmobiliaria 142-37477 y 142-3748.-

Que cumplido con todo los requisitos exigidos para esta clase de actuación.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Concédase licencia de subdivisión que tendrá una vigencia máxima de (6) seis meses improrrogables contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal al señor **JULIA MARIA PUPO DE VARGAS**, identificado con Cédula de Ciudadanía No 21.327.345 de Medellín, en el inmueble mencionado en el primer considerando, la siguiente subdivisión:

Las especificaciones bajo las cuales se otorga la aprobación de la Subdivisión son las siguientes:

**INMUEBLE NUMERO UNO (1).**- Su área es de 284.50 M2 y sus linderos son: **Este**, con el inmueble número dos (2) de esta división, mide 17 mts.- **Oeste**, calle 16 de por medio, mide 14 mts.- **Norte**, predio de Julia María (Julita) Pupo de Vargas, mide 16.70 mts.- **Sur**, Carrera 33 de por medio, mide 20 mts.-

**El Gobierno de la Gente**

Carrera 6 No. 15 – 23 Tel 7627455: Código Postal 234001 Área urbana Código Postal 23 4007 Área rural

Web: [www.montelibano-cordoba.gov.co](http://www.montelibano-cordoba.gov.co) - E-mail: [alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co](mailto:alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co)







**INMUEBLE NUMERO DOS (2).**- Su área es de 280 M2 y sus linderos son: **Este**, con predio de Gustavo Cárdenas Ceballos, mide 20 mts.- **Oeste**, con el inmueble número uno (1) de esta división, mide 17 mts.- **Norte**, predio de Julia María (Julita) Pupo de Vargas, mide 14 mts.- **Sur**, Carrera 33 de por medio, mide 14.15 mts.-

En este inmueble el señor, **REINALDO JOSE DORIA BOLAÑO** identificado con cedula de ciudadanía # 78.299.968 construyo una vivienda unifamiliar compuesta por: tres alcoba, dos baños sala, cocina, terraza y patio de labores. Para un área de construcción de 108.16 metros cuadrados

**INMUEBLE NUMERO CUATRO (4).**- Su área es de 280 M2 y sus linderos son: **Este**, con el inmueble número cinco (5) de esta división, mide 20 mts.- **Oeste**, con predio de Gustavo Cárdenas Ceballos, mide 20 mts.- **Norte**, en parte con predio de Julia María (Julita) Pupo de Vargas, mide 10.49 mts y parte con inmueble número seis (6) de esta división, mide 3.51 mts.- **Sur**, Carrera 33 de por medio, mide 14 mts.-

**INMUEBLE NUMERO CINCO (5).**- Su área es de 285 M2 y sus linderos son: **Este**, calle 16A de por medio, mide 17.29 mts.- **Oeste**, con el inmueble número cuatro (4) de esta división, mide 20 mts.- **Norte**, con inmueble número seis (6) de esta división, mide 14.50 mts.- **Sur**, Carrera 33 de por medio, mide 14 mts.-

**INMUEBLE NUMERO SEIS (6).**- Su área es de 317 M2 y sus linderos son: **Este**, calle 16A de por medio, mide 17.29 mts.- **Oeste**, con predio de Julia María (Julita) Pupo de Vargas, mide 17.72 mts.- **Norte**, con inmueble número siete (7) de esta división, mide 18.26 mts.- **Sur**, en parte con inmueble número cinco (6) de esta división, mide 14.50 mts y en parte con inmueble número cuatro (4) de esta división, mide 3.51 mts.-

**INMUEBLE NUMERO SIETE (7).**- Su área es de 317 M2 y sus linderos son: **Este**, calle 16A de por medio, mide 17.30 mts.- **Oeste**, con predio de Julia María (Julita) Pupo de Vargas, mide 17.30 mts.- **Norte**, con inmueble número ocho (8) de esta división, mide 18.34 mts.- **Sur**, con inmueble número seis (6) de esta división, mide 18.26 mts.-

**INMUEBLE NUMERO OCHO (8).**- Su área es de 317 M2 y sus linderos son: **Este**, calle 16A de por medio, mide 17.42 mts.- **Oeste**, con predio de Julia María (Julita) Pupo de Vargas, mide 17.42 mts.- **Norte**, con predio de propiedad que es o fue de Álvaro Arcila e Hilda Cardozo, mide 18.19 mts.- **Sur**, con inmueble número siete (7) de esta división, mide 18.34 mts.-

**ARTICULO SEGUNDO:** Las obras que se adelanten en virtud de la licencia otorgada en el artículo primero de la presente resolución, deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice la salubridad de las personas.

**ARTÍCULO TERCERO:** Otorgase la correspondiente licencia de subdivisión y reconocimiento de construcción del predio De acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero.

**ARTICULO CUARTO:** De conformidad a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

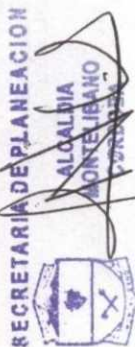
**ARTÍCULO QUINTO:** Esta resolución será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición de acuerdo a los términos establecidos en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015 si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días de la citación se hará público en la respectiva oficina de la Secretaria de Planeación por el termino de diez (10) días hábiles con inserción de la parte resolutive del acto administrativo en los términos previstos en la ley 1437 de 2011, código de procedimiento administrativo.

**ARTICULO SEXTO:** La Licencia tendrá una vigencia máxima de seis (6) meses para procesos notariales contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos, los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal, la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días

El Gobierno de la Gente

Carrera 6 No. 15 – 23 Tel 7627455: Código Postal 234001 Área urbana Código Postal 23 4007 Área rural

Web: [www.montelibano-cordoba.gov.co](http://www.montelibano-cordoba.gov.co) - E-mail: [alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co](mailto:alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co)







Alcaldía de

**MONTELÍBANO**

#ElGobiernoDeLaGente



**SECRETARÍA  
DE PLANEACIÓN**

#ElGobiernoDeLaGente

calendario anterior al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Respetar El Espacio Público, dejar un (1) metro para andén y un (1) metro para zona verde; total retiro desde el bordillo de la vía: dos (2) metros.

**ARTICULO OCTAVO:** Los Titulares de estas licencias se obligan a mantener en el lugar de la obra la presente resolución y los planos aprobados, los cuales deberán ser exhibidos cuando lo requiera la autoridad competente.

**ARTICULO NOVENO:** Otorgase la correspondiente Licencia de subdivisión y de Construcción de acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero de esta Resolución.

**ARTICULO DECIMO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procederán los recursos de reposición y apelación.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en la Oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre del año Dos Mil veinte (2020). Dado con el lleno de todos los requisitos legales

  
**NICOLÁS ORTEGA MORAT**

Secretario de Planeación Municipal



**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**

**DE MONTELÍBANO - CÓRDOBA**

ESTA RESOLUCIÓN SE ENCUENTRA NOTIFICADA A LA  
PARTES Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADA HOY

  
Transcriptor  
ERIK DAVID AMADOR  
Tec administrativo  
Archivar en licencia.

  
**NICOLAS ORTEGA MORAT**

**SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL**

El Gobierno de la Gente

Carrera 6 No. 15 – 23 Tel 7627455: Código Postal 234001 Área urbana Código Postal 23 4007 Área rural

Web: [www.montelibano-cordoba.gov.co](http://www.montelibano-cordoba.gov.co) - E-mail: [alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co](mailto:alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co)