

1400-18.01

**RESOLUCIÓN No. 0045  
(19 DE ENERO DEL 2021)****“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN Y DE  
RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCION”**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de Junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

**CONSIDERANDO**

Que a la Secretaría de Planeación Municipal, se presentó la señora **MARIANELA MERCADO PEREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 50.945.387, para solicitar Licencia de Subdivisión de un predio ubicado en el barrio San Carlos en la Zona Urbana del Municipio de Montelíbano, con un área total de trescientos metros cuadrados (300 m<sup>2</sup>), alinderado así: **NORTE**; con Eliecer solano, mide 15 mts.- **SUR**: con el lote de Vitelda, en 15 mts.- **ESTE**: con calle del barrio, en 20 mts.- **OESTE**: con los lotes # 94 y 95, en 20 metros.

Que el mencionado predio es de su propiedad, adquirido mediante la escrituras 481, otorgadas en la Notaría Única de Montelíbano, respectivamente de las fechas 06 de agosto del 2009, Debidamente registradas en la oficina de instrumento público de montelíbano bajo la Matrícula inmobiliaria 142-9681.-

Que cumplido con todo los requisitos exigidos para esta clase de actuación.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Concédase licencia de subdivisión que tendrá una vigencia máxima de (6) seis meses improrrogables contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaria de Planeación Municipal la señora **MARIANELA MERCADO PEREZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No 50.945.387, en el inmueble mencionado en el primer considerando, la siguiente subdivisión:

Las especificaciones bajo las cuales se otorga la aprobación de la Subdivisión son las siguientes:

**INMUEBLE NUMERO UNO (1).**- Su área es de cien metros cuadrado 100 m<sup>2</sup> y sus linderos son: **NORTE**; con Eliecer solano, mide 15 mts.- **SUR**: con el inmueble # 2 de esta subdivisión, en 15 mts.- **ESTE**: con calle del barrio, en 10 mts.- **OESTE**: con los lotes # 94 y 95, en 10 metros.

En este inmueble se encuentra construida una vivienda unifamiliar declarada y mencionada en la anterior escritura.

**INMUEBLE NUMERO DOS (2).**- Su área es de cien metros cuadrado 100 m<sup>2</sup> y sus linderos son: **NORTE**; con el inmueble # 1 de esta subdivisión, mide 15 mts.- **SUR**: con el lote de Vitelda, en 15 mts.- **ESTE**: con calle del barrio, en 10 mts.- **OESTE**: con los lotes # 94 y 95, en 10 metros.

En este inmueble la señora, **LINA MARCELA HERNANDEZ BETIN** identificado con cedula de ciudadanía # 1.063.274.811 construyo una vivienda unifamiliar compuesta por: dos alcoba, un baños sala, cocina, terraza y patio de labores. Para un área de construcción de 48.29 metros cuadrados

**ARTICULO SEGUNDO:** Las obras que se adelanten en virtud de la licencia otorgada en el artículo primero de la presente resolución, deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice la salubridad de las personas.

**El Gobierno de la Gente**

Carrera 6 No. 15 – 23 Tel 7627455: Código Postal 234001 Área urbana Código Postal 23 4007 Área rural

Web: [www.montelibano-cordoba.gov.co](http://www.montelibano-cordoba.gov.co) - E-mail: [alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co](mailto:alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co)

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
ALCALDÍA  
MONTELÍBANO  
CORDOBA





**ARTÍCULO TERCERO:** Otorgase la correspondiente licencia de subdivisión y reconocimiento de construcción del predio De acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero.

**ARTICULO CUARTO:** De conformidad a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta resolución será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición de acuerdo a los términos establecidos en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015 si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días de la citación se hará público en la respectiva oficina de la Secretaría de Planeación por el termino de diez (10) días hábiles con inserción de la parte resolutive del acto administrativo en los términos previstos en la ley 1437 de 2011, código de procedimiento administrativo.

**ARTICULO SEXTO:** La Licencia tendrá una vigencia máxima de seis (6) meses para procesos notariales contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos, los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaría de Planeación Municipal, la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Respetar El Espacio Público, dejar un (1) metro para andén y un (1) metro para zona verde; total retiro desde el bordillo de la vía: dos (2) metros.

**ARTICULO OCTAVO:** Los Titulares de estas licencias se obligan a mantener en el lugar de la obra la presente resolución y los planos aprobados, los cuales deberán ser exhibidos cuando lo requiera la autoridad competente.

**ARTICULO NOVENO:** Otorgase la correspondiente Licencia de subdivisión y de Construcción de acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero de esta Resolución.

**ARTICULO DECIMO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procederán los recursos de reposición y apelación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en la Oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los diecinueve (19) días del mes de diciembre del año Dos Mil veintiuno (2021). Dado con el lleno de todos los requisitos legales

**NICOLÁS ORTEGA MORAT**  
Secretario de Planeación Municipal

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**  
**DE MONTELIBANO - CORDOBA**  
ESTA RESOLUCIÓN SE ENCUENTRA NOTIFICADA A LAS  
PARTES Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADA HOY

Transcriptor  
ERIK DAVID AMADOR  
Tec administrativo  
Archivar en licencia.

El Gobierno de la Gente

**NICOLÁS ORTEGA MORAT**