

1400-18.01

**RESOLUCIÓN No. 0136
(19 DE FEBRERO DEL 2021)**

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCION”

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

CONSIDERANDO

Que a la oficina de planeación se presentó los señores, **JOSÉ RAMÓN VELÁSQUEZ MARÍN**, identificado con cedula de ciudadanía N° 3.422.814 y **LUZ MILA RAMOS** identificado con cedula de ciudadanía N° 26.027.940, para solicitar Licencia de reconocimiento de Construcción en los lotes 1, 2, 25 y 26 de la manzana F15 de la Urbanización EL TRIUNFO ubicado en el Municipio de Montelíbano, para un área total de los 4 lotes de quinientos setenta y seis (576 m²) metros cuadrado, con los siguientes límites y linderos así: por el **NORTE**, con la vía pública de la urbanización, en 18 metros; por el **SUR**, con la vía pública de la urbanización, en 18 metros; por el **ESTE** con los lotes número 3 y 24, en 32 metros; y **OESTE**, con la vía pública de la urbanización, en 32 metros.

Que el mencionado lote es de propiedad de los señores, **JOSÉ RAMÓN VELÁSQUEZ MARÍN**, identificado con cedula de ciudadanía N° 3.422.814 y **LUZ MILA RAMOS** identificado con cedula de ciudadanía N° 26.027.940; inmueble adquirido mediante la Escritura número 418, de Montelibano con fecha 13 de julio del 2018 y la escritura, debidamente registrada en la Oficina de Instrumento Público de Montelibano con las Matricula Inmobiliaria 142-43042, 142-43043, 142-43066 y 142-43067 y las Referencias Catastrales # 000100010580000, 000100010581000, 000100010604000 y 000100010605000.

Que cumplido con todos los requisitos exigidos para esta clase de actuación.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: se expide la solicitud al interesado la **Licencia De reconocimiento de Construcción** mediante Resolución N° 0136 de fecha 19 de febrero de 2021, mediante la cual se reconoce la Construcción en los predios 1, 2, 25 y 26 de la manzana F15 de la Urbanización EL TRIUNFO en el Municipio de Montelíbano, acorde con las normas vigentes la fecha de radicación de la solicitud(Decreto 1052 de 1998 modificado por el Decreto 1547 de 2000) a la Ley 3a de 1991 y al decreto 2620 así como a las contenidas en La ley 388 de 1997.

ARTICULO SEGUNDO: Concédase por el término de (6) seis meses contados a partir de la fecha, la expedición de la licencia de reconocimiento de construcción al señor, **JOSÉ**

El Gobierno de la Gente

Carrera 6 No. 15 – 23 Tel 7627455: Código Postal 234001 Área urbana Código Postal 23 4007 Área rural

Web: www.montelibano-cordoba.gov.co - E-mail: alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co

RAMÓN VELÁSQUEZ MARÍN, para realizar procesos notariales, la construcción de la vivienda familiar está conformada así: cinco (5) alcoba, una (1) cocina, una (1) sala. Un (1) comedor, un (1) estudio, jardín terraza y garaje. Para un área de construcción de 220 m².

ARTÍCULO TERCERO: Otorgase la correspondiente el reconocimiento de construcción del predio De acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero.

ARTICULO CUARTO: De conformidad a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO QUINTO: Esta resolución será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición de acuerdo a los términos establecidos en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015 si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días de la citación se hará público en la respectiva oficina de la Secretaría de Planeación por el termino de diez (10) días hábiles con inserción de la parte resolutive del acto administrativo en los términos previstos en la ley 1437 de 2011, código de procedimiento administrativo.

ARTICULO SEXTO: La Licencia tendrá una vigencia máxima de seis (6) meses para procesos notariales contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos, los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaría de Planeación Municipal.

ARTÍCULO SEPTIMO: Respetar El Espacio Público, dejar un (1) metro para andén y un (1) metro para zona verde; total retiro desde el bordillo de la vía: dos (2) metros.

ARTICULO OCTAVO: Otorgase la correspondiente Licencia de reconocimiento de Construcción de acuerdo con lo descrito en el Artículo Primero de esta Resolución.

ARTICULO NOVENO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procederán los recursos de reposición y apelación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en la Oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los diecinueve (19) días del mes de febrero del año Dos Mil veintiuno (2021). Dado con el lleno de todos los requisitos legales.

NICOLÁS ORTEGA MORAT
Secretario de Planeación Municipal

Transcriptor
ERIK DAVID AMADOR
Tec administrativo

El Gobierno de la Gente

NICOLÁS ORTEGA MORAT

Carrera 6 No. 15 – 23 Tel 7627455: Código Postal 234001 Área urbana Código Postal 23 4007 Área rural

Web: www.montelibano-cordoba.gov.co - E-mail: alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL