

1400-18.01

**RESOLUCIÓN No. 0162
(24 DE FEBRERO DEL 2021)****"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN"**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, **NICOLÁS ORTEGA MORAT**, en uso de sus atribuciones legales, en especial las contenidas en la Ley 388 de Julio 18 de 1997, el Decreto No 1052 de 1998, Decreto No 1600 de 2005, Decreto No 564 de 2006, Decreto No 1469 de 2010, Decreto No 3680 de 2011, Ley 1454 del 28 de Junio de 2011 y en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado según Acuerdo Municipal N° 029 del 2018, y sancionado el 05 de septiembre de 2019.

CONSIDERANDO

Que a la oficina de planeación se presentó el señor **DAIRO DE JESUS DE ARCOS VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 78.304.075, para solicitar Licencia de subdivisión, de un terreno ubicado carrera 35 # 8-50 zona urbana del Municipio de Montelíbano, con los siguientes linderos: **NORTE**, con el lote # 6 de la misma manzana, mide 15 metros.- **SUR**, con el lote # 4 de la misma manzana, mide 15 metros.- **ESTE**, con el lote # 10 de la misma manzana, mide 10 metros.- **OESTE**, con la carrera 38 de por medio, mide 10.-. Para un total de área de ciento cincuenta (150m²) metros cuadrados. Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 142-38820 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montelíbano.

Que el mencionado predio es de propiedad el señor **DAIRO DE JESUS DE ARCOS VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 78.304.075, inmueble adquirido mediante la escritura pública Nro. 39 de fecha 7 de febrero de 2020 otorgada en la Notaria única de Montelíbano y registrada en la oficina de registro de instrumento público de Montelíbano, bajo el folio de matrícula inmobiliaria 142-38820.

Que cumplido con todos los requisitos exigidos para esta clase de actuación.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Concédase por el término de (06) seis meses a partir de la fecha de expedición de estas Licencias para procesos notariales, presentado por el señor **JOSE DAIRO DE JESUS DE ARCOS VELASQUEZ**, en el terreno mencionado en el primer considerando, Las especificaciones bajo las cuales se otorga la aprobación de la subdivisión son las siguientes:

INMUEBLE NÚMERO UNO (1).- Su área es de setenta y cinco (75m²) metros cuadrados, alinderado así: **NORTE**, con el inmueble # 2 de esta subdivisión, mide 15 metros.- **SUR**, con el lote # 4 de la misma manzana, mide 15 metros.- **ESTE**, con el lote # 10 de la misma manzana, mide 5 metros.- **OESTE**, con la carrera 38 de por medio, mide 5 metros.

En este inmueble existe una vivienda unifamiliar declarada en la escritura 007 del 01 de febrero del 2012. De la notaria única de Buena Vista.

INMUEBLE NUMERO DOS (02).- Su área es de setenta y cinco (75m²) metros cuadrados, alinderado así: **NORTE**, con el lote # 6 de la misma manzana, mide 15 metros.- **SUR**, con el inmueble # 1 de esta subdivisión, mide 15 metros.- **ESTE**, con el lote # 10 de la misma manzana, mide 5 metros.- **OESTE**, con la carrera 38 de por medio, mide 5 metros.

ARTICULO SEGUNDO: Las obras que se adelanten en virtud de las licencias otorgadas en el artículo primero de la presente Resolución, deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice la

El Gobierno de la Gente

Carrera 6 No. 15 – 23 Tel 7627455: Código Postal 234001 Área urbana Código Postal 23 4007 Área rural

Web: www.montelibano-cordoba.gov.co - E-mail: alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co



salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones vecinas y elementos constitutivos del Espacio Público.

ARTICULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Esta resolución será notificada a su titular dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición de acuerdo a los términos establecidos en el Artículo 2.2.6.1.2.3.3. Del decreto único reglamentario 1077 de 2015 si no pudiese hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días de la citación se hará público en la respectiva oficina de la Secretaría de Planeación por el término de diez (10) días hábiles con inserción de la parte resolutive del acto administrativo en los términos previstos en la ley 1437 de 2011, código de procedimiento administrativo.

ARTICULO QUINTO: La Licencia tendrá una vigencia máxima de seis (6) meses improrrogables, contados a partir de su ejecutoria y se ejecutara según el diseño de los planos, los cuales deben estar firmados y aprobados por la Secretaría de Planeación Municipal, la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

ARTICULO SEXTO: Los Titulares de estas licencias se obligan a mantener en el lugar de la obra la presente resolución y los planos aprobados, los cuales deberán ser exhibidos cuando lo requiera la autoridad competente.

ARTICULO SEPTIMO: Otorgase la correspondiente Licencia de subdivisión de acuerdo a lo descrito en el Artículo Primero de esta Resolución.

ARTICULO OCTAVO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procederán los recursos de reposición y apelación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en la Oficina de la Secretaría de Planeación Municipal a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año Dos Mil veintiuno (2021). Dado con el lleno de todos los requisitos legales.

NICOLÁS ORTEGA MORAT

Secretario de Planeación Municipal

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
DE MONTELÍBANO - CORDOBA**

**ESTA RESOLUCIÓN SE ENCUENTRA NOTIFICADA A LA
PARTES Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADA HOY**

NICOLAS ORTEGA MORAT

El Gobierno de la Gente SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

Carrera 6 No. 15 – 23 Tel 7627455: Código Postal 234001 Área urbana Código Postal 23 4007 Área rural

Web: www.montelibano-cordoba.gov.co - E-mail: alcaldia@montelibano-cordoba.gov.co

Transcriptor
ERIK DAVID AMADOR
Tec administrativo
Archivar en licencia.